



Laureles: Carrera 80 A N° 32 EE - 72 | Ed. Ofix 33 Of. 707
 Teléfonos: (4) 5898006 - (4) 5803660
 E-mail: arrendamientos@alborada.co | www.alborada.co

VERSIÓN 1

SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PERSONAS NATURALES

Nº. Solicitud Área Inmueble

Nombre del Asesor

Fecha DD MM AA Arrendatario Deudor Solidario

Si es el Deudor Solidario, ¿Cuál es su relación con el Arrendatario?

INFORMACIÓN DEL TIPO DE INMUEBLE

Dirección del Inmueble <input type="text"/>		Estrato del inmueble <input type="text"/>	
Municipio <input type="text"/>	Barrio <input type="text"/>	Tipo de Casa <input type="checkbox"/> Local <input type="checkbox"/> Bodega <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/> Inmueble Apartamento <input type="checkbox"/> Oficina <input type="checkbox"/> Consultorio <input type="checkbox"/>	
Destino Inmueble Comercial <input type="checkbox"/> Residencial <input type="checkbox"/>	Si es residencial, ¿Quién va habitar el inmueble? <input type="text"/>		Si es comercial, indique para que será el negocio <input type="text"/>
Canon de Arrendamiento <input type="text"/>	Arrendamiento Incluye la administración Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	IVA <input type="text"/>	Cuota de Administración <input type="text"/> No. de personas que habitarán el inmueble <input type="text"/> Empalme Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>

DATOS GENERALES

Nombres y apellidos completos <input type="text"/>		Tipo de documento C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/>		Nº <input type="text"/>	
Fecha Expedición documento <input type="text"/>	Lugar de Expedición <input type="text"/>	Fecha de nacimiento <input type="text"/>	Lugar de nacimiento <input type="text"/>	Género M <input type="checkbox"/> F <input type="checkbox"/> Estado civil Casado <input type="checkbox"/> Unión libre <input type="checkbox"/> Viudo <input type="checkbox"/> Soltero <input type="checkbox"/> Separado <input type="checkbox"/> Religioso <input type="checkbox"/>	
Nº personas a cargo (Incluyéndose) <input type="text"/>	Nivel de estudio Ninguno <input type="checkbox"/> Primaria <input type="checkbox"/> Técnico <input type="checkbox"/> Bachillerato <input type="checkbox"/> Universitario <input type="checkbox"/> Tecnólogo <input type="checkbox"/> Posgrado <input type="checkbox"/>	Profesión u oficio <input type="text"/>		Empleado <input type="checkbox"/> Independiente Profesional <input type="checkbox"/> Pensionado <input type="checkbox"/> Independiente no profesional <input type="checkbox"/>	
E-mail <input type="text"/>		Teléfono y ext. <input type="text"/>		Celular <input type="text"/>	
Dirección de domicilio actual <input type="text"/>		Departamento <input type="text"/>	Ciudad <input type="text"/>	Barrio <input type="text"/>	Estrato <input type="text"/>
Declara renta Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		Código CIU <input type="text"/>	¿Es servidor público? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	¿Maneja recursos públicos? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>	
¿Persona pública reconocida? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		¿Tiene vínculos comerciales con una persona públicamente reconocida? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		¿Cuales? <input type="text"/>	
¿Es usted familiar de algún funcionario de Alborada? Si <input type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/>		Relacione el nombre de la persona <input type="text"/>		Mencione el nombre de su EPS <input type="text"/>	

POR FAVOR INDIQUE QUÉ DÍAS Y EN QUÉ RANGO DE HORARIOS PREFERE SER CONTACTADO POR EL PERSONAL DE ALBORADA

Días de la semana Rango de horarios

SI ES PENSIONADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Nombre de la empresa <input type="text"/>	\$ Ingresos Mensual Pensión <input type="text"/>	\$ Deducción Mensual <input type="text"/>
Nombre de la empresa <input type="text"/>	\$ Ingresos Mensual Pensión <input type="text"/>	\$ Deducción Mensual <input type="text"/>

SI ES EMPLEADO DILIGENCIE ESTE ESPACIO

SI ES INDEPENDIENTE DILIGENCIE ESTE ESPACIO

Nit <input type="text"/>	Empresa donde trabaja <input type="text"/>	Actividad Independiente profesional <input type="text"/>	
Dirección <input type="text"/>		Ciudad <input type="text"/>	
Fecha de ingreso <input type="text"/>	Cargo u oficio <input type="text"/>	Tipo de Contrato Indefinido <input type="checkbox"/> Fijo <input type="checkbox"/> Prestación de servicio <input type="checkbox"/>	
Teléfono y ext. <input type="text"/>		Celular <input type="text"/>	
Salario <input type="text"/>	Otros Ingresos <input type="text"/>	Origen de otros ingresos <input type="text"/>	Municipio <input type="text"/>
Teléfono y ext. <input type="text"/>		Celular <input type="text"/>	
Salario <input type="text"/>	Otros Ingresos <input type="text"/>	Origen de otros ingresos <input type="text"/>	Municipio <input type="text"/>
Total ingresos \$ <input type="text"/>	Total egresos \$ <input type="text"/>	Total ingresos \$ <input type="text"/>	Total egresos \$ <input type="text"/>

DATOS DEL CÓNYUGE

Nombres y apellidos completos <input type="text"/>		Tipo de documento C.C. <input type="checkbox"/> C.E. <input type="checkbox"/> Pasaporte <input type="checkbox"/>		Número <input type="text"/>	
Actividad Empleado <input type="checkbox"/> Pensionado <input type="checkbox"/> Independiente <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>		¿Cuál? <input type="text"/>		Cargo u oficio <input type="text"/>	
Ingreso \$ <input type="text"/>	Antigüedad de la actividad <input type="text"/>	Teléfono y ext. <input type="text"/>	Celular <input type="text"/>	Email <input type="text"/>	

REFERENCIAS FAMILIARES

REFERENCIAS COMERCIALES

① Nombres y apellidos completos <input type="text"/>			① Nombres y apellidos completos / Razón Social <input type="text"/>		
Dirección <input type="text"/>		Parentesco <input type="text"/>	Dirección <input type="text"/>		
Teléfono y ext. <input type="text"/>	Celular <input type="text"/>	Municipio <input type="text"/>	Teléfono y ext. <input type="text"/>	Celular <input type="text"/>	Municipio <input type="text"/>
② Nombres y apellidos completos <input type="text"/>			② Nombres y apellidos completos / Razón Social <input type="text"/>		
Dirección <input type="text"/>		Parentesco <input type="text"/>	Dirección <input type="text"/>		
Teléfono y ext. <input type="text"/>	Celular <input type="text"/>	Municipio <input type="text"/>	Teléfono y ext. <input type="text"/>	Celular <input type="text"/>	Municipio <input type="text"/>

REFERENCIAS DE ARRENDAMIENTO

Nombre de su arrendador actual	Teléfono de arrendador actual	Canon de su arriendo actual
--------------------------------	-------------------------------	-----------------------------

REFERENCIAS PERSONALES

① Nombres y apellidos completos			② Nombres y apellidos completos		
Dirección		Parentesco	Dirección		Parentesco
Teléfono y ext.	Celular	Municipio	Teléfono y ext.	Celular	Municipio

REFERENCIAS BANCARIAS

Tipo de Cuenta	Cuenta corriente <input type="radio"/> Cuenta de ahorros <input type="radio"/>	Entidad financiera	Número de cuenta
Tipo de Cuenta	Cuenta corriente <input type="radio"/> Cuenta de ahorros <input type="radio"/>	Entidad financiera	Número de cuenta
¿Realiza usted transacciones en moneda extranjera? Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/> Indique el origen _____			

DETALLE DE BIENES

Bienes Inmuebles	<input type="radio"/> Casa	Dirección del Inmueble			Municipio		
	<input type="radio"/> Apto.	Valor comercial \$		Matrícula Inmob.		Escritura No.	
	<input type="radio"/> Local	Notaria	Fecha DD MM AA	Hipoteca Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	A favor de		
Bienes Inmuebles	<input type="radio"/> Casa	Dirección del inmueble			Municipio		
	<input type="radio"/> Apto.	Valor comercial \$		Matrícula Inmob.		Escritura No.	
	<input type="radio"/> Local	Notaria	Fecha DD MM AA	Hipoteca Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	A favor de		
Vehículos	<input type="radio"/> Público	Marca	Modelo	Placa	Prenda Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	A favor de	Valor comercial \$
	<input type="radio"/> Particular	Marca	Modelo	Placa	Prenda Si <input type="radio"/> No <input type="radio"/>	A favor de	Valor comercial \$
Otros	<input type="radio"/> Título valor	¿Cuál?	Valor \$		<input type="radio"/> Título Valor	¿Cuál?	Valor \$
	<input type="radio"/> Otro				<input type="radio"/> Otro		

Si tiene observaciones para tener en cuenta en el momento del estudio, por favor escríbalas aquí

INFORMACIÓN GENERAL, AUTORIZACIONES PARA CONSULTAS, REPORTES Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

*Acepto que las gestiones de cobranza tanto jurídica como pre-jurídica realizadas de manera directa por INMOBILIARIA ALBORADA LTDA o a través de sus abogados o entidades externas autorizadas, sean tasadas de manera unívoca en el 30% más IVA sobre el valor pagado o sobre el saldo en mora de cada una de las obligaciones adeudadas, adicional al cobro de los intereses de mora correspondientes ajustados a la tasa máxima legal, valores que prestarán merito ejecutivo y que podrán ser exigidos judicial o extrajudicialmente. Todas estas sumas, el capital, los intereses y la gestión del 30% más IVA deben ser asumidas de manera directa por el cliente o sus deudores solidarios, y deben ser pagadas en la cuenta autorizada por INMOBILIARIA ALBORADA LTDA, toda vez que los abogados o entidades externas no están autorizados para recibir dineros directamente del cliente. Así mismo, de manera libre, espontánea y voluntaria acepto que todo pago que a título de arrendatario, co-arrendatario o deudor solidario se realice, sea aplicado en el siguiente orden: gastos de cobranza, intereses de mora y capital desde el más antiguo al más reciente, renunciando desde ya a exigir una aplicación diferente, sin perjuicio del cobro de las indemnizaciones pactadas en el contrato de arrendamiento suscrito con INMOBILIARIA ALBORADA LTDA.

*Autorizo a INMOBILIARIA ALBORADA LTDA o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor, de forma permanente, para que consulte, informe, reporte, procese o divulgue a las entidades de consulta de bases de datos o Centrales de Información y Riesgo, todo lo referente a mi comportamiento financiero y crediticio (presente, pasado y futuro) como cliente en general, mis hábitos de pago, y en especial sobre el nacimiento, modificación, extinción de obligaciones por mi contraídas o que llegare a contraer.

*Adicional a lo anterior, de conformidad con lo estipulado en la ley 1581 de 2012 y en el decreto 1377 de 2013, autorizo a INMOBILIARIA ALBORADA LTDA, o a quien represente sus derechos u ostente en el futuro la calidad de acreedor, para que toda la información o datos personales que he suministrado, incluso los datos sensibles, cuyo tratamiento autorizo libremente, consciente de que no estoy obligado a ello, puedan ser objeto de consulta, disposición, uso, circulación, actualización, procesamiento, almacenamiento, recolección, exclusión e intercambio, en desarrollo de su objeto social mediante actividades como contacto telefónico para confirmación de datos, evaluación del riesgo en los estudios de crédito, campañas comerciales, encuestas de medición de satisfacción del servicio, cobranza ya sea jurídica o pre-jurídica, información publicitaria, entre otras, según lo estipulado a la política de privacidad y protección de datos que se encuentra publicada en la página web www.alborada.co

*Conozco que, a través de una comunicación por medio de correo electrónico a arrendamientos@alborada.co puedo ejercer mis derechos de conocer, actualizar, rectificar y suprimir los datos personales enviados en la presente solicitud, a presente solicitud, o a través de una comunicación física enviada a nuestra oficina en la Carrera 80A # 32EE-72 Oficina 707 Ed. Ofix 33 o al número telefónico en Medellín (4) 5898006 o celular: 3002272604.

*De igual forma, autorizo voluntariamente el envío de mensajes a mi terminal móvil de telecomunicaciones y/o a través de correo electrónico, de información comercial, legal, de productos, de seguridad, de servicio o de cualquier otra índole, que se considere necesaria y/o apropiada para la prestación de los servicios por parte de INMOBILIARIA ALBORADA LTDA.

*Así mismo autorizo de manera expresa, clara, voluntaria e irrevocable, la utilización por parte de INMOBILIARIA ALBORADA LTDA de todos los mecanismos de notificación aquí suministrados, direcciones, teléfonos, correos electrónicos, mensajes de texto, entre otros, para informarme de manera previa sobre un eventual reporte negativo en las Centrales de Información y de Riesgo, para realizar gestiones de cobranza de las obligaciones que tenga pendientes con INMOBILIARIA ALBORADA LTDA, para notificarme el inicio de acciones jurídicas para el cobro de dichas obligaciones, y para cualquier otro tipo de notificación judicial, administrativa o simplemente informativa que INMOBILIARIA ALBORADA LTDA., deba remitirme. Para estos efectos, manifiesto que cualquier cambio que sufra la información aquí suministrada, será reportada a INMOBILIARIA ALBORADA LTDA., so pena de que se entienda vigente la consignada en este documento.

INFORMACIÓN GENERAL, AUTORIZACIONES PARA CONSULTAS, REPORTES Y TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES

*Manifiesto que todos los datos aquí consignados son ciertos, que la información que adjunto es veraz y verificable, y autorizo su verificación y utilización ante cualquier persona natural o jurídica, privada o pública, además de la verificación de las referencias personales, familiares, financieras y comerciales relacionadas en la presente solicitud ya que cuento con su autorización para dicho fin, desde ahora y mientras subsista alguna relación con la INMOBILIARIA ALBORADA LTDA., o con quien represente sus derechos. Me comprometo actualizar y confirmar la información y/o documentación aportada al menos una vez al año o en cuanto la misma tenga alguna variación o cambio. Adicionalmente autorizo a INMOBILIARIA ALBORADA LTDA., o a quien represente sus derechos, para que pueda utilizar toda la información suministrada de mis referencias personales, laborales, familiares y demás, en temas de crédito, verificación de datos, gestiones de cartera y las demás que estén relacionadas directamente con el clausulado de esta solicitud y el objeto social de INMOBILIARIA ALBORADA LTDA.

*Todos los datos suministrados en la presente solicitud son otorgados bajo garantía de confidencialidad y no podrán ser utilizados para un uso diferente al convenido por las partes y al autorizado por el solicitante.

*Autorizo a INMOBILIARIA ALBORADA LTDA., para que almacene, use, circule y/o comparta, tanto la información y la documentación suministrada en la presente solicitud, como los resultados obtenidos en el estudio de crédito realizado por INMOBILIARIA ALBORADA LTDA., incluidos mis comportamientos de pago, análisis financiero, reportes a centrales de información, y las demás que se desprendan de dicho estudio.

*Autorizo de manera expresa, inequívoca, voluntaria y suficiente a INMOBILIARIA ALBORADA LTDA., y a quien en el futuro llegare a ostentar la calidad de acreedor, para solicitar a los Operadores de Información del PILA, y a éstos a su vez, para que les suministren a las ya citadas personas, por el medio que considere pertinente y seguro, mis datos personales relacionados con la afiliación y pago de los aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, tales como ingreso base de cotización y demás información relacionada con mi situación laboral y empleador. INMOBILIARIA ALBORADA LTDA. y a quien en el futuro llegare a ostentar la calidad de acreedor, podrán conocer dicha información cuantas veces lo requieran, mantenerla actualizada y en general tratarla, directamente o través de un encargado, con la finalidad de analizar mi perfil crediticio en aras de establecer una relación comercial y/o de servicios conmigo, así como también para ofrecerme productos o servicios que se adecuen a mi perfil crediticio. Esta información, también puede tener como fin, su utilización en eventuales gestiones de cobro de cartera pre-jurídica y jurídica, a través de funcionarios o contratistas que presten estos servicios a INMOBILIARIA ALBORADA LTDA. y a quien en el futuro llegare a ostentar la calidad de acreedor. En todo caso, declaro expresamente conocer el carácter facultativo de la presente autorización, los derechos que me asisten como titular de la información, y entender que el uso y manejo que se dará a los datos personales se efectuará de forma responsable y respetando las normas y principios generales establecidos en la Ley 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios, así como la Ley 1266 de 2008 en lo que resulte aplicable."

*Declaro expresamente que: 1. Los recursos que percibo provienen de actividades lícitas, de conformidad con la normatividad colombiana. 2. Los bienes que poseo han sido adquiridos por medio de actividades lícitas, de conformidad con la normatividad colombiana. 3. Los recursos que entregue o llegaren a entregar para cubrir las obligaciones contraídas con INMOBILIARIA ALBORADA LTDA., en su calidad de arrendadora, provienen de actividades lícitas, de conformidad con la normatividad colombiana. 4. Declaro que los recursos que entregué no provienen de alguna actividad ilícita de las contempladas en el Código Penal Colombiano o en cualquier otra norma que lo modifique o adicione. 5. No me encuentro en ninguna lista de reporte internacional o bloqueado por actividades de narcotráfico o lavado de activos.

*Para todos los efectos legales, judiciales, extrajudiciales, tributarios y administrativos, acepto que el domicilio contractual será la ciudad de Medellín, renunciando en este sentido a cualquier otro fuero o jurisdicción.

*Autorizo a INMOBILIARIA ALBORADA LTDA. para que en el evento de que esta solicitud sea negada, pueda proceder a la destrucción de los documentos aportados.

*Manifiesto que la dirección del potencial inmueble a arrendar, consignada en la "información del tipo de inmueble", puede ser modificada, de acuerdo a las condiciones de negociación que se realicen de común acuerdo con INMOBILIARIA ALBORADA LTDA., por lo que la dirección definitiva del inmueble a arrendar, atada a esta solicitud de arrendamiento, será la que se consigne en el eventual contrato de arrendamiento que suscriba.

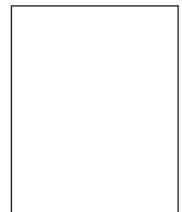
POLÍTICAS GENERALES DE ESTUDIO DE FIANZA Y GESTIÓN DE COBRANZAS

* Las políticas generales de estudio de ARRENDAMIENTO, los documentos requeridos y el valor de dicho estudio pueden ser consultados con el asesor y solicitados a través del correo electrónico arrendamientos@alborada.co.

*El valor depositado para el estudio de arrendamiento no es garantía de la aprobación de su solicitud y por ende no es reembolsable bajo ninguna circunstancia.

*Recomendamos tomar copia de los documentos anexos.

*Los fiadores obtenidos por medio de los avisos clasificados y oficinas dedicadas a esta actividad anulan automáticamente la presente solicitud.

ACEPTO LAS CONDICIONES ESTABLECIDAS EN LA PRESENTE SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO**HUELLA**

Dedo Índice derecho

FIRMA
INSTRUCTIVO PARA EL DILIGENCIAMIENTO DE SOLICITUD DE FIANZA DE ARRENDAMIENTO PERSONAS NATURALES

Lea detenidamente las siguientes instrucciones antes de diligenciar su solicitud de estudio de arrendamiento:

•Diligencie completamente todos los campos de la solicitud, tenga en cuenta que debe diligenciarse formularios para cada arrendatario y deudor (es) solidario(s).

Al hacerlo, ayudará a que su solicitud de fianza de arrendamiento sea analizada en menos tiempo y tendrá mas probabilidad de aprobación.

•Es necesario que el formulario tenga firma y huella de cada uno de los actores de la solicitud de estudio de fianza de arrendamiento.

•Todos los documentos deben ser legibles.

TARIFAS DE ESTUDIO DE ARRENDAMIENTO

RANGO CANON DE ARRENDAMIENTO	VALOR DE ESTUDIO
De 0.50 a 1 SMMLV (Desde \$ 414.058 hasta \$ 828.116)	\$32.773 + IVA = \$39.000
De 1 a 2 SMMLV (Desde \$ 828.117 hasta \$ 1.656.232)	\$41.176 + IVA = \$49.000
De 2 a 13 SMMLV (Desde \$ 1.656.233 hasta \$ 10.765.508)	4.50% + IVA = 5.36% del valor a arrendar.
De 13 SMMLV en adelante (Desde \$ 10.765.509 en adelante)	\$500.000 + IVA = \$595.000

MEDIOS DE PAGO

Consignación o transferencia a Cuenta Ahorros Bancolombia N° **27265015889** a nombre de **INMOBILIARIA ALBORADA LTDA., NIT. 830.513.076-2**

INSTRUCTIVO PARA EL DILIGENCIAMIENTO DE SOLICITUD DE ARRENDAMIENTO PERSONAS NATURALES

VALOR DE INGRESO REQUERIDO SEGÚN EL CANON DE ARRENDAMIENTO

ACTORES DEL NEGOCIO	OPCIÓN 1	OPCIÓN 2	OPCIÓN 3
Tomador	2 veces	1.8 veces	3 veces
Deudor Solidario	2 veces	3 veces	1.6 veces

Si el canon de arrendamiento es superior a \$4.968.696, sólo aplica la opción 1

El canon mínimo para una solicitud de arrendamiento es de 0,5 SMMLV

Se requiere solo 1 Deudor Solidario

No se solicita propiedad raíz

DOCUMENTOS A ANEXAR PARA TODAS LAS OPERACIONES

Formulario de estudio de arrendamiento
+
Comprobante de pago de estudio de crédito
+
Cédula de ciudadanía ampliada al 150%
+
Documentos de acuerdo al origen de los ingresos de la actividad

2 DOCUMENTOS A ANEXAR: EMPLEADOS

Necesario	Elija entre las siguientes opciones				
Carta laboral con vigencia máxima de 30 días	Colillas de pago últimos 2 meses	Extractos o movimientos bancarios últimos 3 meses	Declaración de renta año anterior	Certificado de ingresos y retenciones del año anterior	Planilla de pago de Seguridad Social del último mes

1 DOCUMENTO A ANEXAR: PENSIONADOS

Elija sólo uno de los siguientes documentos			
Carta certificación de pensión	Resolución de pensión si tiene menos de 12 meses de pensionado	Colillas de pago pensión últimos 2 meses	Declaración de renta año anterior

2 DOCUMENTOS A ANEXAR: TRANSPORTADOR*

Elija entre las siguientes opciones			Elija entre las siguientes opciones			
Carta afiliación empresa de transporte	Declaración de renta año anterior	Extractos o movimientos bancarios últimos 3 meses	Contratos con las empresas a las que presta servicio	Matrícula de los vehículos	Historial vehicular	Carta de compañía de Leasing
*2 ó más vehículos ó 1 vehículo más ingresos adicionales						

2 DOCUMENTOS A ANEXAR: INDEPENDIENTE PROFESIONAL*

*Debe llevar ejerciendo su actividad al menos 1 año.	Elija entre las opciones			Elija entre las siguientes opciones	
	RUT	Carta de clientes con quien trabaje	Copia contratos vigentes	Extractos o movimientos bancarios últimos 3 meses	Declaración de renta año anterior
Ingenieros, Abogados, Médicos, Odontólogos, Contadores, Diseñadores, Comunicadores, Arquitectos, Psicólogos, Profesores, entre otras profesiones.					

2 DOCUMENTOS A ANEXAR: RENTISTA DE CAPITAL INMUEBLES

Elija entre las siguientes opciones				Elija entre las siguientes opciones	
Carta de inmobiliaria que soporte ingresos	Copia contratos arrendamientos vigentes	Extractos o movimientos bancarios últimos 3 meses	Declaración de renta año anterior	Copia último impuesto predial cancelado	Certificado Libertad y Tradición no mayor a 30 días

2 DOCUMENTOS A ANEXAR: AGRICULTOR/ GANADERO/ MINERO

Elija entre las siguientes opciones		Elija entre las siguientes opciones				
RUT	Carta de clientes cooperativas o agreraciones	Título Minero Vigente	Extractos o Movimientos bancarios últimos 3 meses	Declaración de renta año anterior	Principales Facturas de venta últimos 3 meses	Principales Facturas de compra últimos 3 meses

2 DOCUMENTOS A ANEXAR: RENTISTA DE CAPITAL PORTAFOLIO

Elija entre las siguientes opciones			Elija entre las siguientes opciones	
Carta entidad que administra el portafolio donde se evidencie ingreso mensual	Copia extractos de portafolio	Copia de títulos valores	Declaración de renta año anterior	Extractos o Movimientos bancarios últimos 3 meses

2 DOCUMENTOS A ANEXAR: COMERCIANTE*

Elija entre las siguientes opciones		Elija entre las siguientes opciones				
RUT	Cámara de Comercio no mayor a 30 días	Carta de cliente que evidencie relación comercial e ingresos mensuales	Carta de proveedor que evidencie relación comercial y compras mensuales	Extractos o movimientos bancarios últimos 3 meses	Declaración IVA 2 últimos periodos	Declaración de renta año anterior
*Debe llevar ejerciendo su actividad al menos 2 años.						

PARA TENER EN CUENTA

- Por favor estar disponible en los números de contacto relacionados, para realizar la entrevista de análisis, sin verificación de la información no podrá ser completado el estudio de arrendamiento.
- El Comité de Riesgos de Inmobiliaria, con base en el análisis de la solicitud, podrá solicitar documentación o garantías adicionales para la aprobación del estudio de arrendamiento.
- Las políticas de crédito de INMOBILIARIA ALBORADA LTDA., podrán tener cambios.
- El valor pagado por el Estudio de Arrendamiento NO garantiza la aprobación de la solicitud.
- No se realizarán devoluciones de dinero, así la solicitud de estudio de arrendamiento sea negada o desistida.

Laureles: Carrera 80 A N° 32 EE - 72 | Ed. Ofix 33 Of. 707
Teléfono: (4) 589 8006 / **Celular:** 300-2272604
E-mail: arrendamientos@alborada.co | www.alborada.co